

التاريخ: 2014/ 1 /16
النهاية العظمى: 40 درجة
الزمن : 3 ساعات

جامعة المنوفية
كلية الهندسة - شبين الكوم
قسم الهندسة المعمارية
الفرقة الثالثة
الفصل الأول 2013 - 2014

Building Economy ARC 311

اقتصاديات المباني عمارة 311

أجب على جميع الأسئلة :-

1- لتحقيق الكفاءة الاقتصادية لأي نشاط لابد من تحديد وبلورة الهدف المطلوب...وتقدير الموارد بدقة وتوفيرها... واختيار أنسب الوسائل...وتجنب ومعالجة المشكلات والمعوقات... وذلك لانجاز المستهدف بأقل استهلاك للموارد... اشرح ووضح هذا المفهوم تطبيقاً على نشاط البناء في مصر موضحاً دور ومسئولية الدولة .

(8 درجات)

2- اشرح كيف أن الشكل للمبنى من حيث الأبعاد والنسب بينها وتداخل الكتلة من عدمه يعتبر من المتغيرات التصميمية المؤثرة تأثيراً مباشراً على تقليل التكلفة .

(8 درجات)

3- اشرح أهمية تنظيم المكان في مواقع البناء كمياً ونوعياً وتأثير ذلك على التكلفة أخذاً في الاعتبار عوامل السلامة ، وسرعة حركة العاملين والمواد والمعدات وتفاوت مداها بين السكن والحركة السريعة ، موضحاً مفهوم التخزين ودوره في تحقيق تنفيذ اقتصادي .

(8 درجات)

4- يعتبر تقدير التكاليف من العمليات الضرورية التي يتطلبها انشاء أي منشأ على مدى مراحلها منذ أن يكون فكرة... فدراسة... فقرار... فتصميمات... فتنفيذ... فمنشأ كامل... ، كما وأن تقدير التكلفة يتفاوت في دقته في هذه المراحل بين التقريبي المتوقع... الى المنضبط على أسس واقعية... الى الدقيق المحقق ...

اشرح العبارة مبينا مقومات تقدير التكاليف لمبنى ما ... وموضحاً لأسباب التفاوت في دقة تقدير تكاليف المبنى في مراحل المتابعة .

(8 درجات)

5- اشرح ووضح بالأمثلة أهمية تحديد مواصفات للمواد والعناصر في تصميم المنشآت من جانب.. وتحديد مواصفات قياسية لمواد وعناصر البناء من جانب آخر... ، وذلك في تحقيق كفاءة اقتصادية للمنشأ ، حيث يكون الاختيار للمواد والعناصر في حدود المطلوب المحدد كمياً ونوعياً دون الاسراف بالزيادة أو الاخلال بالاقبال .

(8 درجات)

مع تمنياتي بالتوفيق
د. حاتم عياد